



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

|                                                                             |                           |                                            |                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1/1                                                                         | (Nume)                    | (Prenume)                                  | CNP                    |                    |
| Subsemnatul /a^1)                                                           | SEITAN                    | NICOLAE                                    |                        |                    |
| având adresa de comunicare în județul                                       | BRASOV                    | orașul/comuna                              |                        |                    |
| sat/sector                                                                  |                           | strada:                                    | nr.                    |                    |
| Bloc.                                                                       | Sc.                       | Et.                                        | Ap.                    |                    |
|                                                                             |                           | Cod poștal                                 | Telefon                |                    |
| E-mail                                                                      |                           |                                            | Fax                    |                    |
| vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de                    | 0,4914                    | ha, reprezentând cota parte                | 1/1                    |                    |
| la prețul de (*)                                                            | 108.108                   | (lei)^2) adică                             |                        |                    |
| unasutăoptmiiunasutăoptiei                                                  |                           |                                            |                        |                    |
| Condițiile de vânzare sunt următoarele:                                     |                           |                                            |                        |                    |
|                                                                             |                           |                                            |                        |                    |
| Date privind identificarea terenului: Județul: BRASOV Orașul/Comuna: HARMAN |                           |                                            |                        |                    |
| Șterge                                                                      | Suprafața (ha)^3)         | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|                                                                             | 0.4914                    | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
| Adaugă                                                                      | Cotă parte^5)             |                                            | 108731                 | 108731             |
|                                                                             | 1/1                       | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
|                                                                             | Categoria de folosință^3) |                                            |                        |                    |
|                                                                             | Arabil                    | Observații                                 |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

SEITAN NICOLAE  
Prin împuternicit:  
SEITAN ANDREI

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/05/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CERTIFICAT  
ORIGINALUL



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Județul BRASOV(*)                            | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*) | Nr. 8958 din 20/05/2025 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 depuse de SEITAN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  | -                                   |

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*[Signature]*

învățămint cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Daniela-Laura AXENIE

REFERENT

Simona TUDOROIU

CONFORM CU  
ORIGINALUL